



**Handläggare**  
Jonas Fransson  
Telefon: 08-50820346

**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd 2026-02-19

## Flytt av verksamhet Sturebackens gruppbostad LSS

Genomförandeärende

### Förvaltningens förslag till beslut

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner stadsdelsförvaltningens förslag att permanent flytta verksamheten Sturebackens gruppbostad LSS från Tussmötevägen 120D till Tussmötevägen 173.

### Sammanfattning

Verksamheten Sturebackens gruppbostad LSS behöver flytta från sitt nuvarande boende på Tussmötevägen 120D. På Tussmötevägen 173 finns ett ledigt våningsplan som har alla förutsättningar att fungera som en ny permanent adress för verksamheten.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner stadsdelsförvaltningens förslag att permanent flytta verksamheten Sturebackens gruppbostad LSS från Tussmötevägen 120D till Tussmötevägen 173.

### Bakgrund

Sturebackens gruppbostad LSS med sex boendeplatser öppnade på Tussmötevägen 120D i Stureby år 2020. Boendet är en gruppbostad inom personkrets två LSS för personer med förvärvad hjärnskada. Personkrets två LSS ställer stora krav på lokalernas utformning och bemanningen. Boendet är ett av totalt tre inom Stockholms stad vilken innebär att platserna är mycket efterfrågade.

Stadsdelsförvaltningen hyr lokalen för gruppbostad av Fastighetskontoret som är innehavare av bostadsrättsandelar i bostadsrättsföreningen Sturebacken. Under de senaste åren har det framförts klagomål på verksamheten att boende i gruppbostad stor andra bostadsrättsinnehavare i föreningen. Klagomålen avser särskilt störning av närliggande grannar under nattetid. Efter att klagomålen inkom så påbörjade stadsdelsförvaltningen, tillsammans med Fastighetskontoret, en dialog med bostadsrättsföreningens styrelse för att komma fram till en lösning som fungerade för alla parter. Under år 2025 inledde bostadsrättsföreningen en rättslig process för att få ett slut på störningarna. Stadsdelsförvaltningen

och Fastighetskontoret gjorde då tillsammans bedömningen att det är nödvändigt att antingen flytta enstaka individer eller hela verksamheten för att inte riskera att i en rättsprocess få hela eller delar av bostadsrätten förverkad.

På Tussmötevägen 173 i Stureby, fastigheten De gamlas hem, hyr stadsdelsförvaltningen en friliggande byggnad som tidigare fungerat som gruppbostad demens inom äldreomsorgen. Byggnaden är i tre plan med en gruppbostad om nio lägenheter på varje plan. Fastighetsägare är Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Sedan avveckling av äldreboendet år 2023 har byggnaden bland annat fungerat som evakueringslösning för korttidsboende och gruppbostäder som av olika anledningar behövt flytta från sin permanenta adress antingen tillfälligt eller tillsvidare. Tussmötevägen 173 har i dagsläget ett tomt våningsplan.

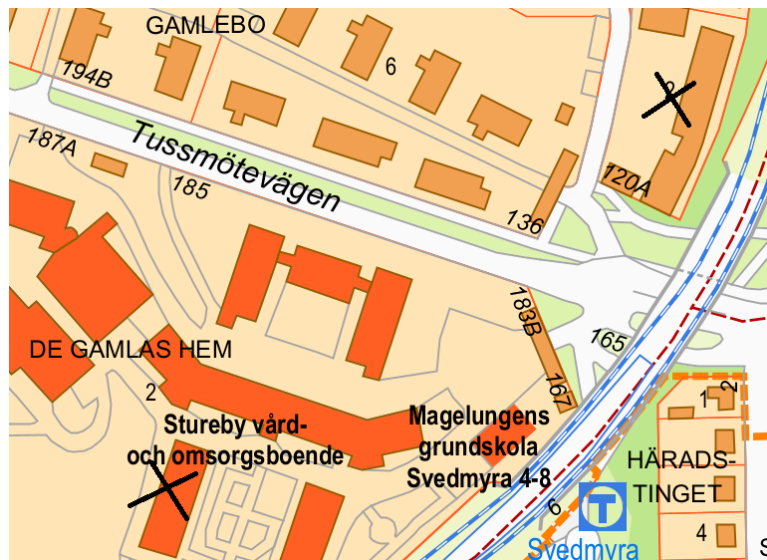


BILD: Kartbild över området med Tussmötevägen 120 och 173 markerade.

## Ärendet

### Verksamheten

Stadsdelsförvaltningen planerar nu att flytta hela verksamheten Sturebackens gruppbostad LSS till ett ledigt våningsplan på Tussmötevägen 173. Verksamheten har i dialog med de boende i gruppboastaden, anhöriga och gode män gemensamt kommit fram till att en flytt är en bra lösning och att den nya lokalen på Tussmötevägen 173 uppfyller de boendes behov. Verksamheten kommer behålla namnet Sturebackens gruppbostad LSS även efter flytten till den nya lokalen.

Stadsdelsförvaltningen planerar samtidigt att flytta en ny verksamhet till Tussmötevägen 120D och återkommer om det till stadsdelsnämnden i ett enskilt ärende under våren 2026.

### Lokalernas utformning

Lokalerna på Tussmötevägen 120D ligger på plan 2 i ett flerbostadshus där lägenheterna runt omkring är vanliga bostadsrättslägenheter. Lokalerna består av sex lägenheter och gemensamhets- och personalutrymmen. Lägenheterna har en storlek mellan 35 - 46 kvadratmeter. Gemensamhets- och personalutrymmen har en storlek på 179 kvadratmeter. Totalt har lokalen på Tussmötevägen 120D en yta på 417 kvadratmeter.

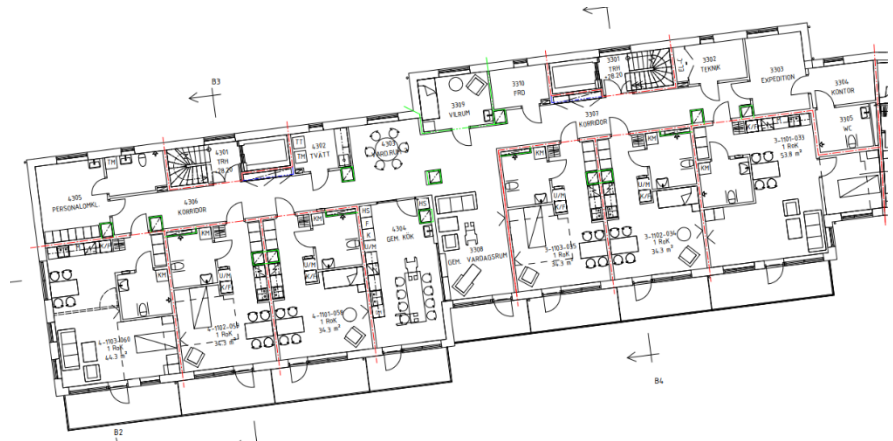


BILD: Planritning gruppboendestad på Tussmötevägen 120D.

Den tänkta lokalen på Tussmötevägen 173 ligger på ett av tre våningsplan med liknande utformning. Lokalen består av nio lägenheter på mellan 26 – 31 kvadratmeter och gemensamhets- och personalutrymmen på cirka 240 kvadratmeter. Av de nio lägenheterna kommer sex att användas för boenden. Totalt kommer gruppboendestaden ha en lokalyta på cirka 500 kvadratmeter.

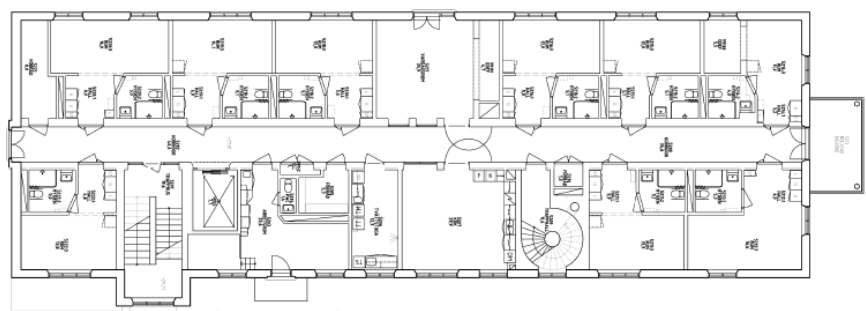


BILD: Planritning gruppboendestad på Tussmötevägen 173.

### Hyresavtal

Stadsdelsförvaltningen hyr lokalen på Tussmötevägen 120D av Fastighetskontoret. Årshyran år 2026 är 1,4 miljoner kronor. De sex lägenheterna hyrs ut i andra hand till boenden med en månadshyra mellan 7 700 – 9 300 kronor.

Stadsdelsförvaltningen hyr hela byggnaden Tussmötevägen 173 av Micasa till en total årshyra på 3,3 miljoner kronor. Det våningsplan som Sturebackens gruppboendestad ska flytta in på har en årshyra på

cirka 1,1 miljoner kronor. De boende kommer ha en andrahandshyra för sina lägenheter på mellan 6 000 – 7 000 kronor. Hyran förhandlas mellan Micasa och Hyresgästföreningen. De boende kommer att teckna nya andrahandshyresavtal för sina nya lägenheter och därmed upphör deras befintliga andrahandshyresavtal på Tussmötevägen 120D.

### **Tidplan**

Stadsdelsförvaltningen planerar att genomföra flytten under mars 2026.

### **Kostnader**

Flytten innebär inte ökade hyreskostnader för stadsdelsnämnden. Stadsdelsförvaltningen gör bedömningen att flytten och vissa lokalanpassningar kommer kosta ungefär 500 000 kronor.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom Avdelning ekonomi och lokaler i samarbete med Avdelning funktionsnedsättning, socialpsykiatri och äldre.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Efterfrågan på särskilda bostäder inom staden är stort. Stadsdelsförvaltningen och Fastighetskontoret har tillsammans gjort bedömningen att situationen för Sturebackens gruppbostad LSS inte är långsiktigt hållbar på Tussmötevägen 120D. För stadsdelsförvaltningen är det av största vikt att undvika en långdragen rättsprocess med osäker utgång. Genom en flytt av verksamheten till Tussmötevägen 173 säkerställer stadsdelsnämnden både en god boendemiljö för de boende och att lokalen på Tussmötevägen 120D kan användas för en annan gruppbostad som är i behov av att flytta eller som saknar stadigvarande adress.

Stadsdelsförvaltningen föreslår att Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner stadsdelsförvaltningens förslag att permanent flytta verksamheten Sturebackens gruppbostad LSS från Tussmötevägen 120D till Tussmötevägen 173.

Anders Carstorp  
Stadsdelsdirektör  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning

Leif Kananen  
Avdelningschef  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsförvaltning

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Carstorp, Stadsdelsdirektör	2026-02-05
Leif Kananen, Avdelningschef	2026-02-05